



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

06 августа 2021 г. № 43-43.01-13/2054

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Ленина
	номер дома	33
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0054
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	04.08.2021 *
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1995
2.7.	Процент износа по зданию	10%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



2021 г.

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1995

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	трещины, следы сырости в подвале, отслоение штукатурного слоя	7.00	1.00	7.00	15	1.05
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	незначительные повреждения	21.00	1.00	21.00	10	2.10
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие волосные трещины	17.00	1.00	17.00	10	1.70
4	Крыша	утепленная рубероидная	в хорошем состоянии	1.00	1.00	1.00	10	0.10
5	Полы	дощатые, линолеум, плитка	незначительные повреждения	6.00	1.00	6.00	10	0.60
6	Проемы	окна - двойные створные, пластиковые стеклопакеты двери - деревянные, металлические	незначительные повреждения	9.00	1.00	9.00	10	0.90
7	Отделочные работы	наружн. отд. - расшивка швов обои, окрашено, плитка	незначительные повреждения	11.00	1.00	11.00	10	1.10
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, мусоропровод, лифт, газоснабжение	хорошее	19.00	1.00	19.00	10	1.90
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	незначительные повреждения отмостки	9.00	1.00	9.00	10	0.90
Итого				100.00		100.00		10,35

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0054

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Ленина, Дом 33



000-621-532-714